

**QUADRO DE ÁREAS**

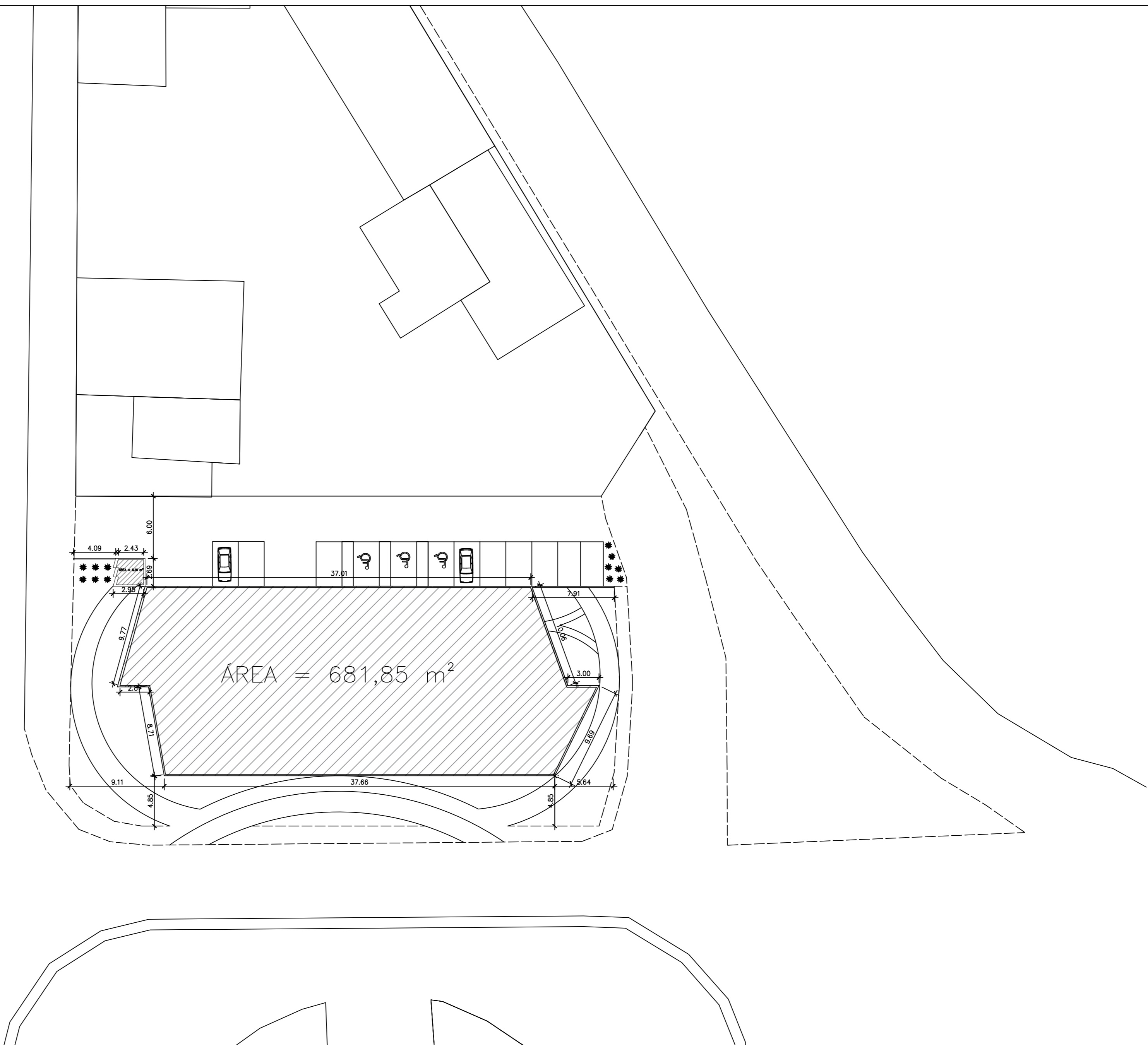
**ÁREA POR PAVIMENTO**

1º PAVIMENTO	681,88 m <sup>2</sup>
2º PAVIMENTO	681,88 m <sup>2</sup>
ÁREA DO TERRENO	1660,04 m <sup>2</sup>
TAXA DE OCUPAÇÃO	41,02%

**ÁREAS LEGISLAÇÃO**

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	3,5
ÁREA TOTAL CONSTRUIVEL	1162,50 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	688,04 m <sup>2</sup>
TAXA DE PERMEABILIDADE	54%
GABARITO AFASTADO NAS DIVISAS	11 m





PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
 ESCALA 1:300



AV. AUGUSTO SEVERO

RUA DO RUSSEL

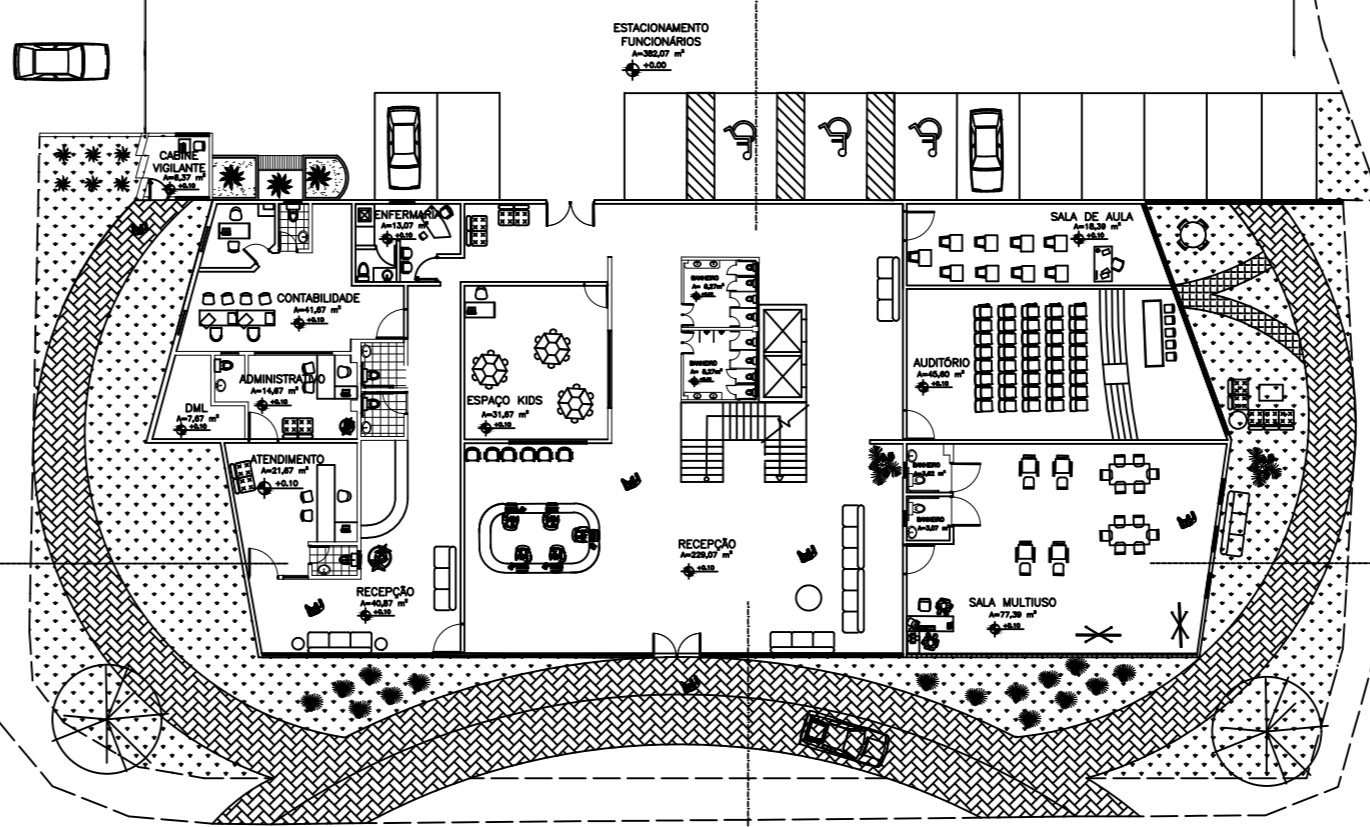
PRAÇA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

A 03

B 03

A 03

A 03



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO COM TÉRREO  
ESCALA 1:300



<b>IBMR</b> CENTRO UNIVERSITÁRIO	CURSO: ARQUITETURA E URBANISMO	NOTA:
	DISCIPLINA: TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO	PROF: ÁLVARO PILARES
	ASSUNTO: PROJETO CENTRO ATENDIMENTO A IMIGRANTE	FOLHA: <b>03</b>
	FRANCHA: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	DATA: 06/12/2023
ALUNOS: NEFERTARI LIMA	ESCALA: INDICADA	

AV. AUGUSTO SEVERO

RUA DO RUSSEL

PRAÇA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA

A  
04

B  
04

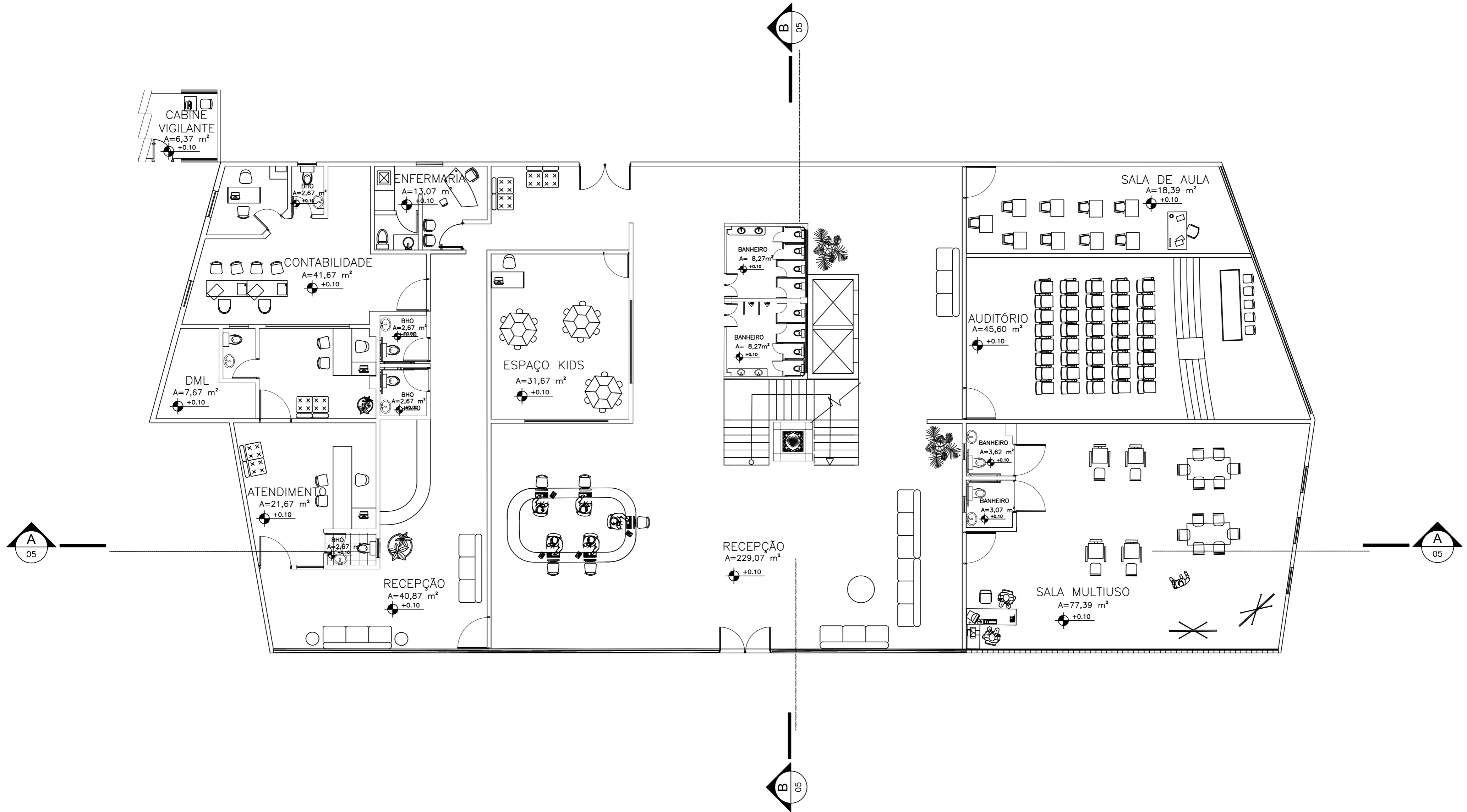
A  
04

A  
04

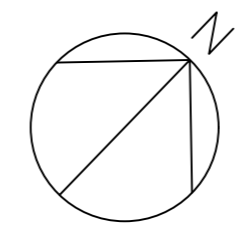
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO COM COBERTURA

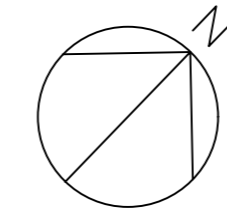
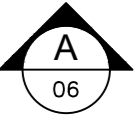
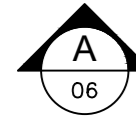
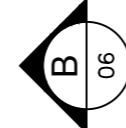
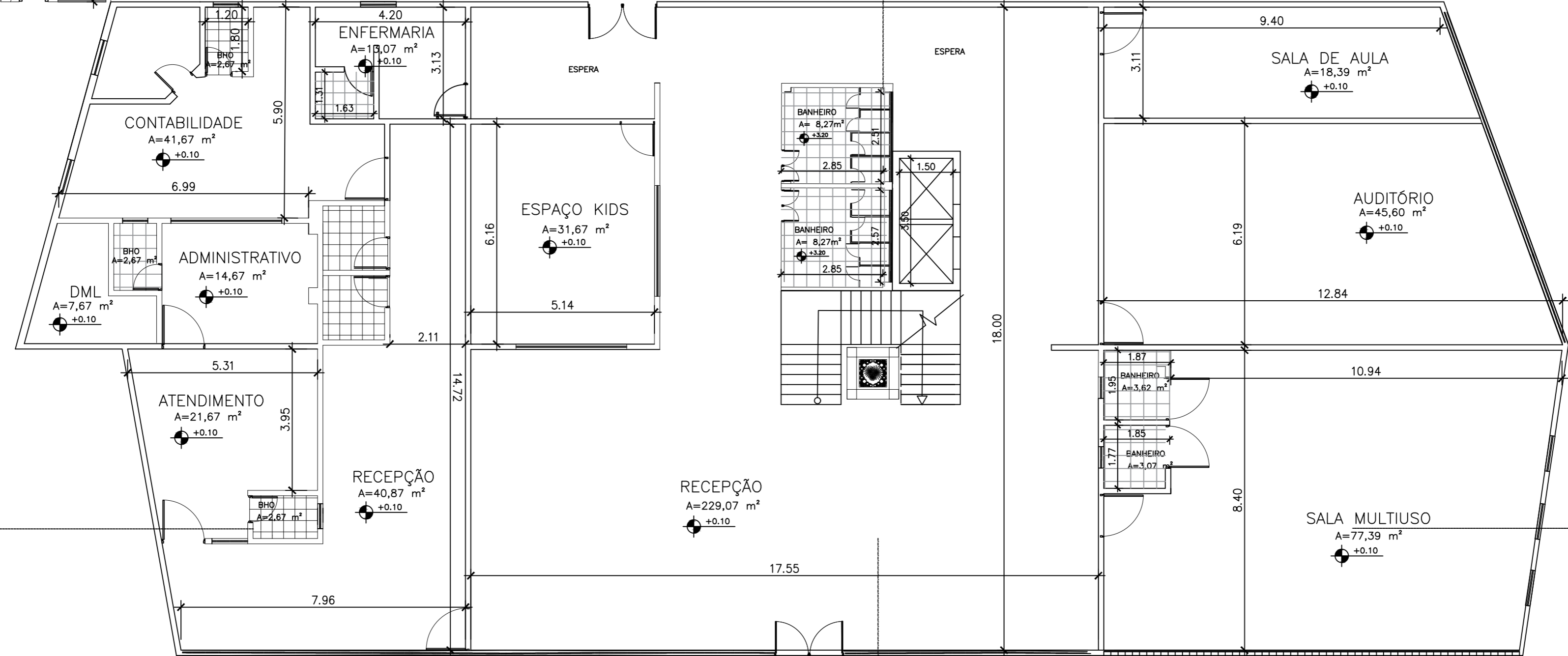
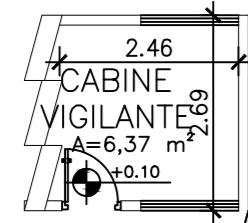
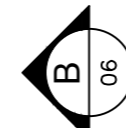
ESCALA 1:300



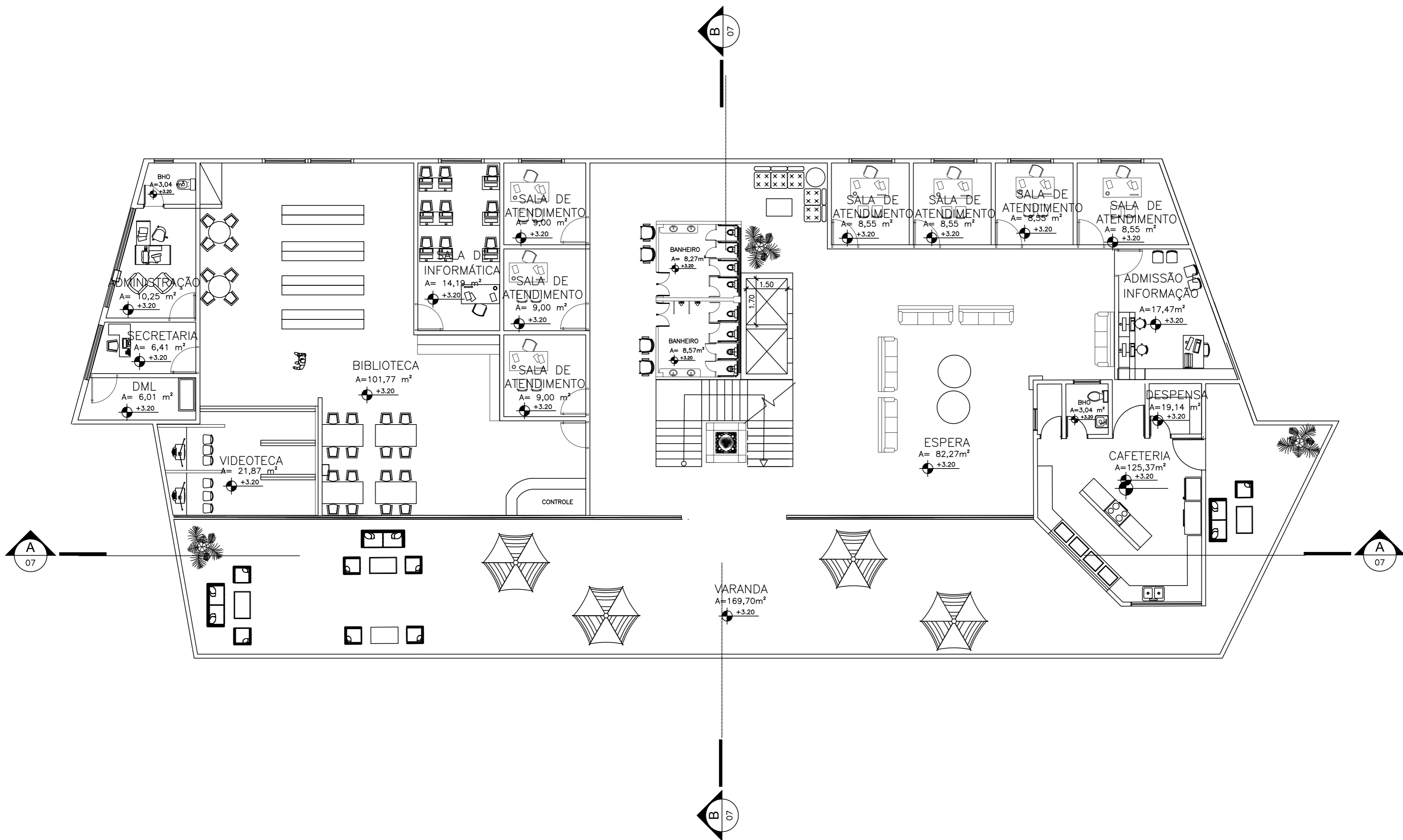


○ PLANTA BAIXA HUMANIZADA 1º PAV.  
 ESC. 1/100

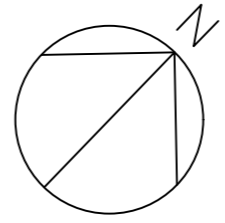


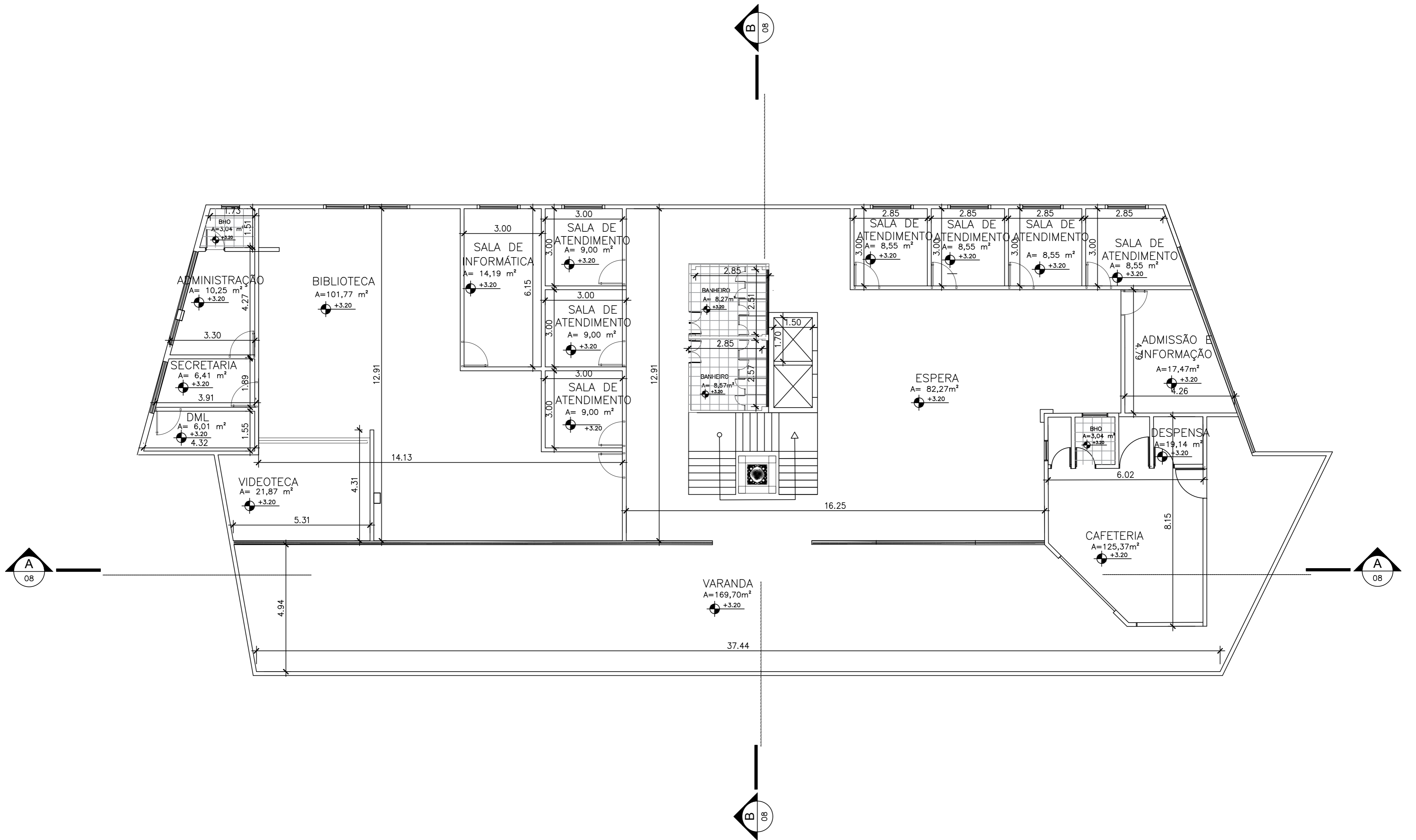


○ PLANTA BAIXA TÉCNICA 1º PAV.  
 ESC. 1/100

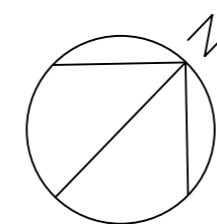


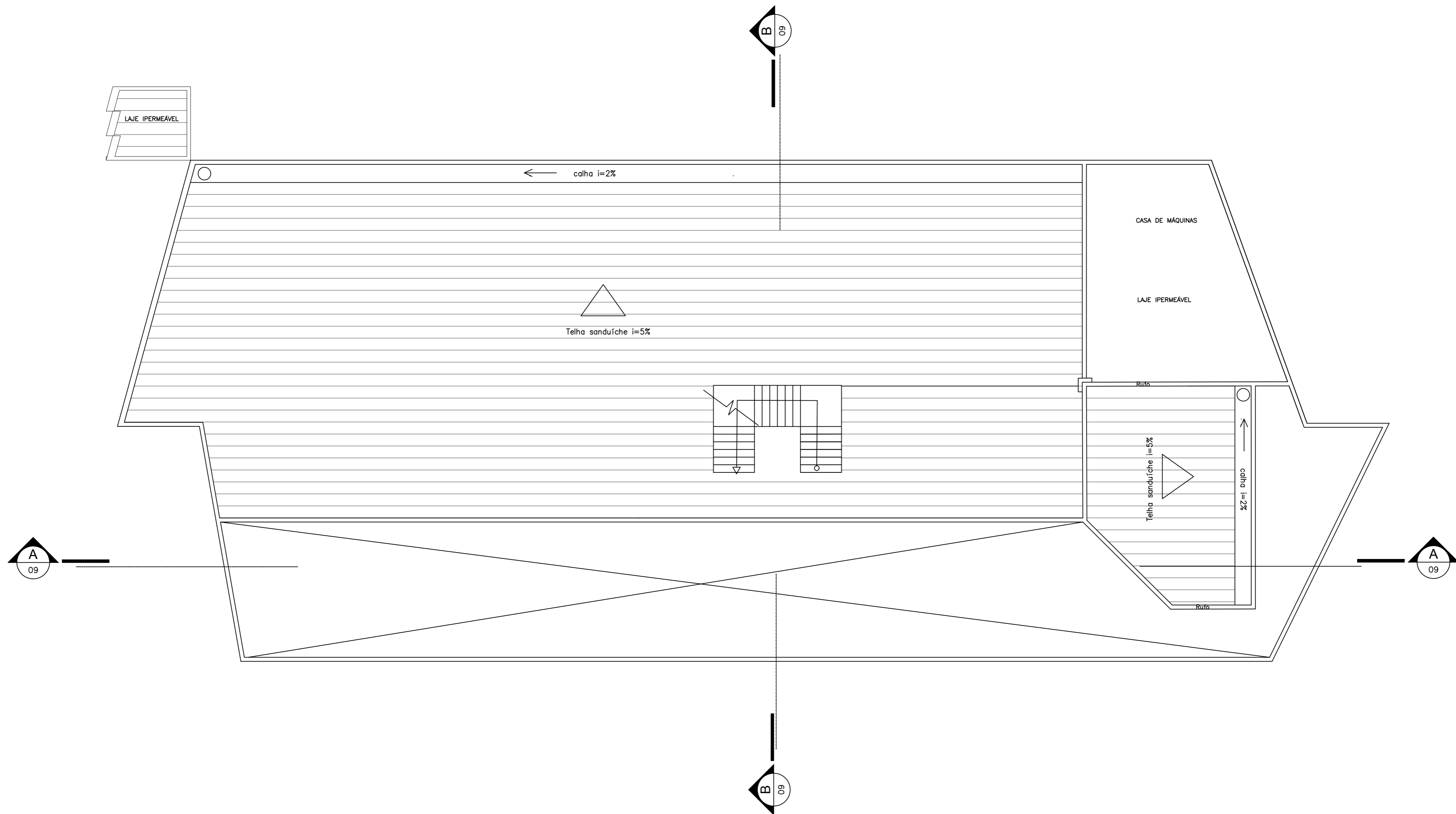
PLANTA BAIXA HUMANIZADA 2º PAV.  
 ESC. 1/100





PLANTA BAIXA TÉCNICA 2º PAV.  
 ESC. 1/100





○ PLANTA DE COBERTURA  
 ESC. 1/100

